

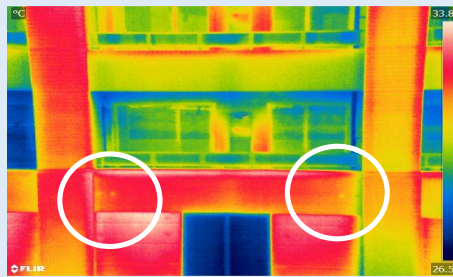
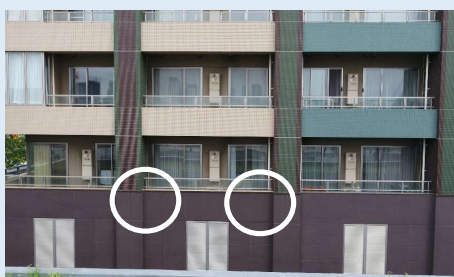
# ALSOKドローン外壁調査

## サービス内容

ドローンを活用することで、足場やゴンドラの仮設等の準備期間やコストを削減。ALSOKが安全安心な外壁調査を引き受けます！

## ドローン外壁調査の特長

### 1 「高性能ドローン+赤外線カメラによる調査」で法定点検にも対応！



目視では発見が難しい「タイルの浮き」も赤外線カメラで発見が可能。作業終了後は調査報告書提出。

### 2 工期短縮とコスト削減



足場やゴンドラ仮設による準備期間は不要となり、調査実施期間や調査全体のコスト削減が期待できます。

**打診調査に比べ  
50%の削減効果も！**

### 3 作業安全性の向上



ドローンでの調査であれば危険な高所作業は不要であり、足場仮設による外部からの侵入等の心配も無用となります。

また、ALSOK基準の運用体制により、安全且つ確実な調査を実施するとともに、万が一の備として1事故10億円の保険にも加入しております。

**安全に**

**短期間で**

**コスト削減！**

# ALSOKドローン外壁調査

## ドローンに搭載した赤外線カメラを使用

当社ドローン外壁調査は、赤外線カメラ等を用いて実施いたします。

令和4年4月1日の建築基準法改正により、「**無人航空機（ドローン）による赤外線カメラを用いた調査は、打診と同等以上の精度を有するものを含む**」と明文化されました。これにより、打診と同等以上の精度であれば無人航空機による赤外線調査も点検手法として認められることとなります。

(※一部読みやすいように、文言を加筆・書き換えをしております。)



ただ、点検できる業者ではどこでもよい訳ではなく…

これまでの経験をもとに“現場に合わせた品質管理を徹底して調査できること”が前提となりますので、調査実施会社の選択が重要になってまいります。

## こんなときこそ、ALSOKドローン外壁調査！

- 法定点検（12条点検）に基づく報告が迫っており対応できる調査会社を探している。
- 数年後に大規模修繕の計画を立てているため、今回の法定点検は費用を抑えたい。
- 入居者のためにも足場を組む長期的な調査は避けたい。
- 自社物件で計画的な自主点検を行っているが、全体的にコスト圧縮を検討したい。
- 従来は打診点検なので、一度ドローンによる調査を見てみたい。
- 修繕工事が必要かどうか、全体的な状況を確認してみたい。



調査報告書を見たら、  
修繕はもう少し先でもよさそう…

定期報告の時期だが  
予算に限りがあり、  
どこに依頼しようか…



※修繕計画のご提案やお見積もりは別途ご相談ください

## 調査から修繕までALSOKがトータルサポート！



## ドローン調査のご注意点



観天望気

### 気象・自然環境の確認

■ドローンでの調査を行う際、雨や強風等の悪天候の場合、中止させていただく場合がございます。  
そのため、必ず予備日などを事前に調整させていただきます。



周辺の  
障害物

### 障害物の確認

■飛行経路下にはコーンやバーを配置し、安全を第一に考え調査を行います。  
■調査壁面付近に街路樹や電柱などがある場合には、約10mの距離を確保します。



本社 〒107-8511 東京都港区元赤坂1-6-6  
ホームページアドレス <http://www.alsok.co.jp/>

ALSOK

記載の仕様など、改良のため予告なく変更することがありますので、ご了承ください。

お問い合わせは